



REFERÉNDUM DE BONOS PARA CAMINOS DE LA CIUDAD DE KYLE PREGUNTAS MÁS FRECUENTES

El Concejo de la Ciudad de Kyle ha aprobado poner un paquete de bonos ante los votantes como parte de las elecciones de mayo de 2013.. Los bonos financiarían servicios de ingeniería y diseño, y la construcción, reparación y mejoramiento de los cinco proyectos identificados durante el proceso de Visión de la Ciudad llevado a cabo en 2012.

Los proyectos de carreteras propuestos son la reconstrucción de Burleson, Lehman, Goforth, y Bunton Road, así como la ampliación de Marketplace Avenue hasta Burleson Road. El impacto total sobre la tasa de impuestos se estima de ser alrededor de \$.20 por cada \$100 de valoración del promedio del valor de casas de Kyle.

1. *¿Qué es un paquete de bonos?*

Este paquete particular emitirá *Bonos de Obligación General*. Bonos de obligación general se emiten con la garantía de que una ciudad será capaz de pagar su obligación de deuda por medio de los impuestos, en este caso, los impuestos de propiedad.

2. *¿Quién va a realizar la ingeniería y el diseño?*

Consultores calificados de ingeniería (firmas) llevarán a cabo el diseño del mejoramiento de caminos para cada proyecto.

La Ciudad de Kyle hara una solicitud de requisitos para los servicios de ingeniería para diseñar y construir estos proyectos de caminos. Unas empresas de ingeniería serán seleccionadas a base a las declaraciones

presentadas a las calificaciones, y evaluadas por la ciudad. Cada una de las empresas seleccionadas, en base a sus declaraciones presentadas de calificaciones, se asignaría a uno de los proyectos de camino propuestos.

3. *¿Serán todos los caminos reconstruidos completamente?*

La intención es de reconstruir cada una de estos caminos a lo largo de los límites previstos de cada carretera de la siguiente manera: a) los límites de Burleson Rd. se extienden hacia el norte de Center St. hasta el lado del ferrocarril de la carretera I-35 y se conecta con la extensión de Marketplace Ave. descrito posteriormente; b) los límites de Lehman Rd. se extienden hacia el sur entre Goforth Rd. y FM 150; c) los límites de Goforth Rd. se extienden hacia el norte desde la frente a calle de I-35 hasta la intersección con Bunton (Creek) Rd.; d) los límites de Bunton (Creek) Rd. se extienden hacia el este desde la frente a calle de I-35 hasta la intersección con Lehman Rd, y; e) los límites de Marketplace Ave. se extienden hacia el sur desde City Lights Dr. hasta conectarse con Burleson Rd.

4. *¿Se mejorarán los servicios públicos a la misma vez que los caminos?*

Los servicios públicos en los caminos se han previsto para ser reconstruidos. Esto proporcionará infraestructura nueva de servicios públicos, reduciendo así la necesidad de cortar o cavar las carreteras recientemente mejoradas para hacer reparaciones a la infraestructura de servicios públicos viejos.

5. *¿Cuál será el impacto de mis impuestos de propiedad?*

El impacto total del proyecto se estima que aumentarán los impuestos de propiedad por \$.20 por cada \$100 de valoración del promedio de valor de casas de Kyle.. Este aumento sucederá de forma incremental. A medida que cada bono se emita, la ciudad se dirigirá a la tasa de impuestos y calculará como sea apropiado.

6. *¿Cuál es la línea de tiempo propuesto para el proyecto de bonos de los caminos?*

El proyecto se propone para ser completado en un período de seis (6) años. El plazo previsto es de vender bonos para diseñar los cinco (5) proyectos de caminos en el primer año. Se anticipa que los bonos

necesarios para construir un proyecto de caminos solo se emitirán en cada uno de los siguientes cinco (5) años, cubriendo un período de seis años.

El Concejo de la Ciudad tendrá la discreción de extender o acortar el tiempo dependiendo del crecimiento de la base de impuestos de la Ciudad y sus repercusiones a la tasa de impuestos de la Ciudad.

7. *¿Con qué caminos comenzará la Ciudad de Kyle y quién decidirá el orden?*

El orden de prioridad para la construcción de las carreteras propuesto fue establecido por las sesiones de ideación llevados a cabo en 2012. El orden previsto es el siguiente: 1) Bunton (Creek) Rd.; 2) Lehman Rd.; 3) Burleson Rd.; 4) Marketplace Ave., y; 5) Goforth Rd.

El Concejo de la Ciudad tiene la capacidad de modificar este orden de prioridad para la construcción. Póngase en contacto con su miembro del Concejo de la Ciudad para darles sus comentarios, ya que serán ellos los que van a decidir si se debe modificar el orden propuesto de construcción.

8. *¿Cuáles otros factores, tales como proyectos de infraestructura y proyectos de desarrollo local, afectarán la factibilidad del proyecto?*

La adquisición del derecho de vía necesario para la construcción de los mejoramientos propuestos es uno de los varios factores que podrían afectar a la factibilidad de cualquiera de estos proyectos. Las estimaciones de costo probable preparado para cada una de estos caminos ya incluye estimaciones para el derecho de paso necesario, con la excepción de Marketplace Ave.

9. *¿Tiene actualmente la Ciudad de Kyle un presupuesto de mantenimiento para los caminos?*

El presupuesto aprobado del Departamento de Servicios Públicos para el año fiscal 2012-13 incluye \$555,999 para la Sección del Mantenimiento de caminos. Esta sección se compone de seis empleados y costos de apoyo para el mantenimiento de los caminos.

10. *¿Qué tipos de financiación adicional puede adquirir la Ciudad de Kyle?*

La Ciudad puede hacer una solicitud a la Organización de Planificación Metropolitana del Área Capital (CAMPO) para la financiación de cualquier o todos estos caminos. Ya que se haya finalizado el diseño de los proyectos de camino la Ciudad de Kyle puede hacer una solicitud a

CAMPO cuando fondos federales y estatales de transporte estarán disponibles para competir en la adjudicación de estos fondos.. Una adjudicación de dicha financiación puede reducir la presión fiscal sobre los ciudadanos.

[CAMPO](#) es una organización compuesta de una region de cinco (5) condados situados generalmente cerca de Austin, la que incluye el Condado de Hays. CAMPO coordina la planificación del transporte regional, el que incluye asistencia en proyectos a largo plazo que mejoren la movilidad general de la región. También aprueba el uso de dólares para transporte federales y estatales asignados a la región. Estas asignaciones de fondos por lo general ocurren dos veces al año.

11. *¿Cómo decidió la Ciudad de Kyle que caminos necesitan mejoramiento o reconstrucción?*

En el año 2012, la Ciudad de Kyle celebró una [Sesión de Visión](#) donde los ciudadanos se reunieron para discutir las necesidades de la ciudad y el costo de implementar esas necesidades. Como resultado de dicha sesión, se decidió que las cinco caminos – Bunton, Goforth, Lehman, Burleson, and Marketplace, se encuentran en la mayor necesidad de mejoramiento debido a preocupaciones de seguridad y movilidad..

12. *¿Se añadirán tarifas de impacto a nuevos negocios si el paquete de bonos pasa?*

La Ciudad valora tarifas de impacto para el agua y servicio de aguas residuales solamente. Por lo tanto, a pesar de que el paquete de bonos se pase cualquier negocio nuevo será evaluado con las tarifas de impacto actuales de la Ciudad. Las tarifas de impacto son pagos que los gobiernos locales aplican a los nuevos desarrollos con el propósito de proporcionar servicios públicos de capital nuevos o ampliados requeridos para servir al nuevo desarrollo.

13. *¿Será el derecho de paso para la conexión Burleson-Marketplace donado o comprado?*

La ciudad se encuentra actualmente en discusión con el representante del dueño de la propiedad a través la cual se extenderá Marketplace hacia el sur hasta encontrarse con Burleson con relación a la donación del derecho de paso (ROW) necesario para los mejoramientos previstos. El paquete de bonos de camino se calcula suponiendo que el terreno será donado.

La ruta para Marketplace Ave. es por propiedad sin desarroyar. Al momento de desarrollo sería necesario que el dueño de la propiedad dedique el derecho de paso (ROW) necesario para construir el camino propuesta; si se hace bajo procesos típicos de desarroyo de tierra. Así es qué, esta es la base para la suposición de la Ciudad con respecto a la donación del derecho de paso necesario para este proyecto.

14. *¿Cómo son repagados los bonos?*

Los impuestos de la Ciudad sobre la propiedad y los ingresos de impuestos por ventas se utilizan principalmente para pagar los Bonos de Obligación General.

15. *¿Por qué está votando por esta emisión de bonos?*

Los Estatutos de la Ciudad requieren que se obtenga la autorización de los votantes antes de la emisión de Bonos de Obligación General. Por esta razón, los ciudadanos de Kyle deben votar por el paquete de bonos, permitiendo a los ciudadanos escoger si emitir o no una nueva deuda.

16. *¿Cuál es la duración de los bonos?*

Si los votantes autorizan los Bonos de Obligación General, se emitirán con vencimientos de hasta 20 años.

17. *Me gustaría educar a mi comunidad acerca del paquete de bonos, ¿hay alguien en la Ciudad de Kyle que venga y hable con mi grupo?*

Puede ponerse en contacto con el Concejo de la Ciudad o con el Comité de Movilidad. Se puede encontrar información de contacto de ambos en la página web de la Ciudad de Kyle.

18. *Ya que se haya completado el proyecto, ¿cuál será el costo total?*

El costo total de los bonos en dólares que solicita la Ciudad es de \$ 36 millones. El costo de financiamiento y el interés por 20 años de vida de los bonos se estima en \$16,67 millones de dólares. El costo total de los bonos sobre los 20 años se estima en \$52 millones de dólares.

19. *Me gustaría obtener más información sobre el propuesto paquete de bonos, ¿dónde la puedo obtener?*

La página de web de la [Ciudad de Kyle](#) es un gran recurso. Si Ud. está en la Ciudad, también se puede obtener información en el Palacio Municipal – 100 W. Center Street. También habrá información acerca del paquete de bonos disponible en la Biblioteca de la Ciudad de Kyle, la cual está ubicada en el mostrador de información.

Para información en español, por favor llame al 512-262-1010.