



ELECCIÓN DE BONOS DE 2013 PARA EL MEJORAMIENTO DE CAMINOS



DÍA DE ELECCIÓN
SÁBADO 11 DE MAYO DE 2013

Queridos residentes de Kyle,

No es ningún secreto que Kyle ha crecido más que sus caminos. El Concejo de la Ciudad ha estado trabajando con los miembros de la comunidad y personal de la ciudad para determinar qué caminos están en necesidad de mejoramiento y cómo pagar por dichos mejoramientos. Con ese propósito, hemos diseñado un paquete de bonos de caminos que aparecerá en la boleta electoral para las elecciones generales este mayo. Este paquete de información contiene un análisis completo del paquete de bonos y los posibles impactos fiscales que experimentaremos en caso de que aprueben el paquete de bonos.

El paquete de \$36 millones propuesto incluye cinco caminos. Cuatro de los cuales, Lehman, North Burleson, Goforth, and Bunton han de ser ampliados y repavimentados, y uno, Marketplace, que ha de ser extendido hacia el sur hasta Burleson Road. La planificación de este bono de camino comenzó hace un año cuando la ciudad de Kyle celebró dos foros visionarios para discutir los caminos que necesitan expansión, así como otros proyectos capitales de mejoramiento. La Ciudad se complace en ofrecer esta información para ayudar a los votantes en la comprensión de los proyectos.

Obviamente, el pago de los proyectos de caminos propuestos es una gran preocupación. Si los bonos se emitieran para los cinco caminos hoy día, y no recibiéramos ningún nuevo aumento en los valores de propiedad o en la recolección de impuestos de ventas, el índice de impuestos tendría que aumentar aproximadamente 21 centavos para cubrir el costo del préstamo, o unos \$280 dólares anuales para cada dueño de casa de promedio (casa de \$125,000). Este Concejo de la Ciudad tiene previsto emitir estos bonos sobre un período de seis años, la ingeniería de todos los caminos primero y luego la construcción de un camino a la vez al año, dependiendo del crecimiento económico y otros factores. Si la recolección de impuestos de ventas aumentara un 6% anual, junto con un incremento del 2% anual en el valor de las propiedades, el impacto del índice de impuesto sería de unos 9 centavos, o \$127 al año. Si los impuestos de venta continuaran a aumentar a 12% por los siguientes 6 años (el promedio actual de Kyle), al lado de un incremento de 2% en los valores de las propiedades, el impacto en el índice de impuestos sería cero. If sales tax continued to increase by 12% for the next six years (Kyle's current average), along with 2% growth in property values, the tax rate impact would be zero. Igualmente al bono de caminos del condado de 2008, no es posible predecir dónde caerá el índice final, dependiendo en los índices de interés futuros, los costos de construcción y otros acontecimientos imprevistos.

Tanto estén a favor o contra al bono de caminos, por favor sepan que el Concejo de la Ciudad va a pasar tanto tiempo como sea posible educando al público lo mejor que podamos. Y a pesar del resultado, el Concejo de la Ciudad seguirá trabajando en su nombre para asegurarnos de que nuestra ciudad siga siendo un gran lugar para vivir y hacer negocios. And regardless of the outcome, your council will continue to work to on your behalf to ensure our city continues to be a great place to live and do business. Favor de decirles a sus vecinos y amigos que no se olviden votar el 11 de mayo.

Gracias,

Lucy Johnson

Alcalde, Ciudad de Kyle



Lucy Johnson
Alcalde, Ciudad de Kyle

PROPOSICIÓN DE BONOS

Una papeleta única que contiene la medida se preparará de acuerdo con el Código Electoral de Texas a fin de permitir a electores calificados de la Ciudad a votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la medida de la siguiente manera:

A FAVOR

DE LA EXPEDICIÓN DE \$36,000,000 DE BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS CAMINOS BUNTON CREEK ROAD, NORTH BURLESON STREET., GOFORTH ROAD, LEHMAN ROAD Y MARKETPLACE AVENUE Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA EL PAGO DE LOS MISMOS

CONTRA

ESTIMADO IMPACTO FINANCIERO DE BONOS DE CAMINOS

La Ciudad de Kyle les pide a los votantes que autoricen la venta de \$36,000,000 de bonos en la elección del 11 de mayo de 2013 para planear, diseñar, y construir cinco caminos mayores en Kyle; Bunton Creek Road, North Burleson Street, Goforth Road, Lehman Road, y Marketplace Avenue.

La cantidad total del bono de \$36,000,000 se determinó como sigue:

- Costos estimados de ingeniería para los cinco (5) Caminos: \$5,410,000
- Costos estimados para la construcción de los cinco (5) caminos: \$29,890,000
- Costos estimados de la emisión de bonos: \$700,000
- Cantidad total de bonos que se venden: \$36,000,000

ELECCIÓN DE BONOS DE 2013 BONOS DE MEJORAMIENTO DE CAMINOS

Lenguaje de las papeletas

VOTACIÓN ADELANTADA PARA APARECER EN PERSONA

Los votantes podrán emitir su voto por adelantado en persona en el Lugar de Votación Adelantada en las fechas y durante las horas como se muestra a continuación:

Lugares de Votación Adelantada

Palacio Municipal de Kyle
100 W. Center Street
Kyle, Texas 78640

Oficina Administradora de Hays CISD
21003 IH 35
Kyle, Texas 78640

Escuela Elemental Upper Campus de Buda
300 San Marcos Street
Buda, Texas 78610

Martes, 30 de abril de 2013 a viernes 3 de mayo de 2013: 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Lunes, 29 de abril de 2013 y lunes 6 de mayo de 2013: 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sábado, 4 de mayo de 2013: 10:00 a.m. a 2:00 p.m.

VOTACIÓN ADELANTADA POR CORREO

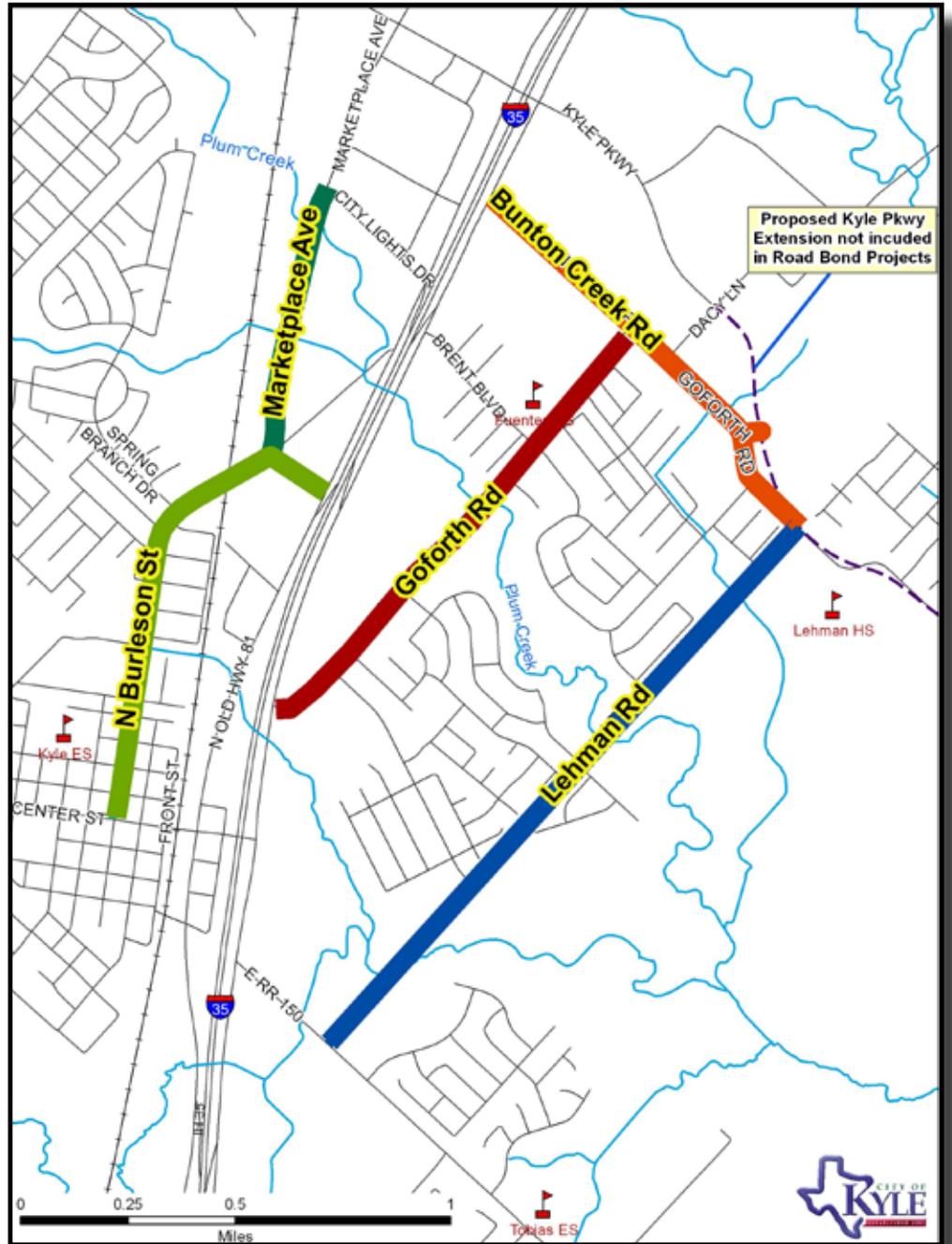
Votantes elegibles pueden expedir solicitudes para papeletas de votación por correo. Las solicitudes para papeletas de votación por correo deben ser expedidas a la siguiente dirección, y tienen que ser recibidas no después del fin del día de negocio el viernes, 3 de mayo de 2013.

Joyce A. Cowan
Administradora de Elecciones del Condado de Hays
712 South Stagecoach Trail, Ste. 1045
San Marcos, Texas 78666
Attention: Early Voting

Información De votación



Los caminos



BUNTON CREEK ROAD

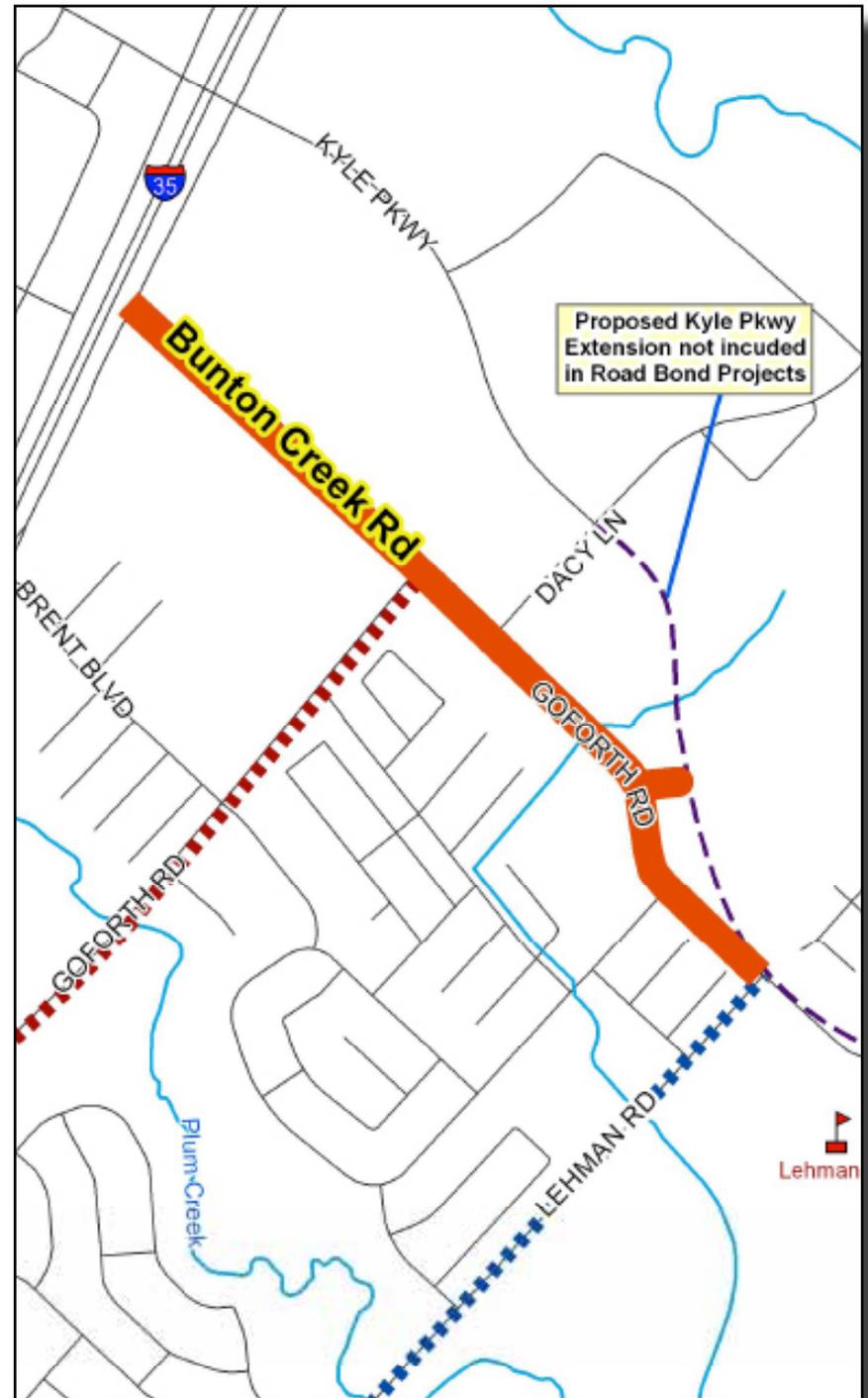
Punto de partida: La frente a calle de I-35
Punto final: Lehman Rd.
Tramo total del proyecto: 1.1 milla
Costo Estimado Preliminar: \$5.0 millones

CARACTERÍSTICAS

1. Sección de 4 carriles con acera y cuneta (2 carriles en cada vía);
2. Carriles dedicados para doblar a la izquierda en Goforth Rd. y Dacy Ln.;
3. Determinar órdenes de semáforos en las intersecciones de Goforth Rd. Dacy Ln.;
4. Mejoramiento de desagüe incluyendo el cruce de cuatro (4) alcantarillas;
5. Acera a lo largo de al menos un lado.

Costo total del proyecto:

Costo de ingeniería:	\$1,000,000
Costo de construcción:	\$4,000,000
Total:	\$5,000,000



N. BURLERSON STREET

Punto de partida: Miller St. (la primera intersección al sur de Center St.)

Punto final: La frente a calle de IH 35 en el sitio de la NUEVA conexión

Tramo total del proyecto: 1.4 millas

Costo Estimado Preliminar: \$8.5 millones

CARACTERÍSTICAS

1. Sección de 3 carriles con acera y cuneta (1 carril en cada vía con carril continuo para doblar a la izquierda);
2. Eliminación del cruce de agua bajo en Plum Creek;
3. Mejoramientos de desagüe incluyendo el mejoramiento de la alcantarilla en Live Oak St.;
4. Cruce tranquilo del ferrocarril(UPRR);
5. NUEVA conexión con la frente a calle de IH-35 fuera del planicie de inundación de Plum Creek;
6. Acera a lo largo de al menos un lado.

Costo total del proyecto:

Costo de ingeniería:	\$1,200,000
Costo de construcción:	\$7,300,000
Total:	\$8,500,000



GOFORTH ROAD

Punto de partida: La frente a calle de IH 35
Punto final: intersección de Bunton Creek Rd.
Tramo total del proyecto: 1.2 millas
Costo Estimado Preliminar: \$9.8 millones

CARACTERÍSTICAS

1. Combinación de unas secciones de 4 carriles (2 en cada vía) y de 3 carriles (1-carril en cada vía con carril continuo para doblar a la izquierda) con acera y cuneta;
2. Puente de cruce en Plum Creek;
3. Mejoramientos de desagüe;
4. Acera a lo largo de al menos un lado.

Costo total del proyecto:

Costo de ingeniería:	\$1,400,000
Costo de construcción:	\$8,400,000
Total:	\$9,800,000



LEHMAN ROAD

Punto de partida: intersección de E. RR 150

Punto final: intersección de Goforth Rd.

Tramo total del proyecto: 1.6 millas

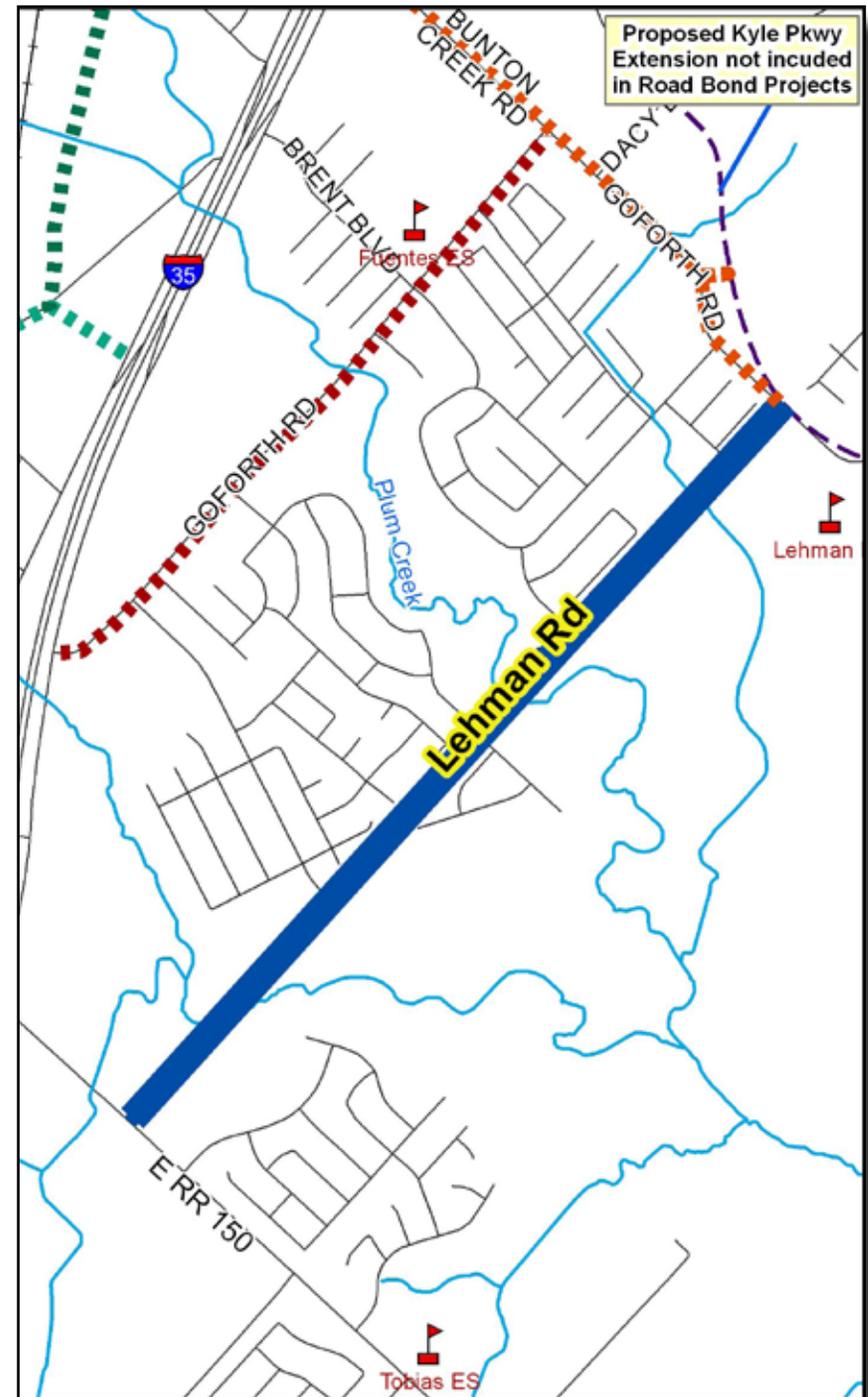
Costo Estimado Preliminar: \$8.0 million

CARACTERÍSTICAS

1. Combinación de unas secciones de 4 carriles (2 en cada vía) y de 3 carriles (1-carril en cada vía con carril continuo para doblar a la izquierda) con acera y cuneta;
2. Determinar órdenes de semáforos en las intersecciones de Goforth Rd. y la intersección de RR 150;
3. Puente de cruce en Elliott Branch (Parque Lake Kyle);
4. Puente de cruce en Plum Creek;
5. Mejoramientos de desagüe incluyendo el cruce de dos alcantarillas
6. Acera a lo largo de al menos un lado.

Costo total del proyecto:

Costo de ingeniería:	\$1,150,000
Costo de construcción	\$6,850,000
Total:	\$8,000,000



MARKETPLACE AVENUE

Punto de partida: N. Burleson St. al este del ferrocarril (UPRR)

Punto final: intersección de City Lights Dr.

Tramo total del proyecto: 0.7 millas

Costo Estimado Preliminar: \$4.0 million

CARACTERÍSTICAS

1. Sección de 4 carriles con acera y cuneta (2 carriles hacia el norte y 2 carriles hacia el sur);
2. Continuación de N. Burleson St. a FM 1626 (es decir: continuación de las rutas al norte y al sur en el lado al oeste de IH 35 entre Rebel Rd. y la frente a calle de IH 35);
3. Puente de cruce en Plum Creek;
4. Puente de cruce en Spring Branch;
5. Mejoramientos de desagüe;
6. Acera a lo largo de al menos un lado.

Costo total del proyecto:

Costo de ingeniería: \$ 660,000

Costo de construcción: \$3,340,000

Total: \$4,000,000



Análisis Financiero

Supuestos Generales

1. Si es aprobado por los votantes en la elección, la venta actual de los bonos no se producirá sin votación posterior del Concejo de la Ciudad de Kyle.
2. La Ciudad planea emitir Bonos de Obligación General con un período de amortización de 20 años. En otras palabras, los bonos serán pagados en un período de 20 años después del momento de la emisión de los bonos.
3. Los bonos por un total de \$36.000.000 no serán emitidos o vendidos por la Ciudad inmediatamente o todos a la vez. La Ciudad va a poner en secuencia la venta de los bonos y la orden de construcción de cada proyecto sobre la base de las necesidades de financiamiento y otros factores que se consideren apropiados por el concejo. El análisis financiero se basa en el siguiente previsto horario de la emisión de bonos y en las cantidades anticipadas actualmente por el concejo:
 - a. Primer año: \$5,410,000 para los costos estimados de ingeniería más unos \$108.200 estimados para el costo de emisión de bonos.
 - b. Segundo año: \$4,000,000 para los costos estimados de construcción para Bunton Creek Road más unos \$80,000 estimados para el costo de la emisión de bonos.
 - c. Tercer año: \$6,850,000 para los costos estimados de construcción para Lehman Road más \$137,000 estimados para el costo de la emisión de bonos.
 - d. Cuarto año: \$7,300,000 para los costos estimados de construcción para North Burlison Street más \$146,000 estimados para el costo de la emisión de bonos.
 - e. Quinto año: \$3,340,000 para los costos estimados de construcción para Marketplace Avenue más \$66,800 estimados para el costo de la emisión de bonos.
 - f. Sexto año: \$8,400,000 para los costos estimados de construcción para Goforth Road más \$162,000 estimados para el costo de la emisión de bonos.
4. El promedio del valor de una casa en la Ciudad de Kyle es \$125.097 basado en las evaluaciones de 2012.
5. Al estimar el impacto financiero de los bonos de caminos se supuso un índice de crecimiento de cero en la valoración fiscal de la Ciudad.
6. Estas son estimaciones basadas en la información disponible más reciente. Es probable que las estimaciones del horario del proyecto y de los costos del proyecto cambien.

El impacto financiero estimado en el impuesto sobre la propiedad son los siguientes:

- El aumento en el índice de impuesto sobre la propiedad se estima en un rango de \$0.0196 a \$0.0494 por cada \$100 de valor gravable evaluado por año durante los seis años en que los bonos de caminos se proyectan para ser vendidos por la Ciudad.
- Para una casa en Kyle evaluada en el promedio, el aumento del índice de impuestos sobre la propiedad se estima que va a ser desde \$24.55 a \$61.75 por año durante los seis años en que los bonos de caminos que se venderán por la Ciudad se han previsto.
- Una vez que todos los bonos de caminos hayan sido vendidos por la Ciudad y basándose en la suposición de que hay un crecimiento de cero en la valoración fiscal de la Ciudad, se estima que el aumento del índice de impuesto sobre la propiedad será \$0.2075 por cada \$100 de valor inponible evaluado.
- Para una casa en Kyle evaluada en el promedio, el aumento del índice de impuestos sobre la propiedad se estima de ser de un total de \$259.48 después de que todos los bonos de caminos hayan sido vendidos por la Ciudad.

Las valuaciones de impuestos de propiedad anualmente certificadas de la Ciudad han aumentado en un promedio de 3.7% en los últimos cuatro años, y las colecciones de impuestos de ventas han aumentado en un promedio de 12.4% anualmente durante el mismo período. Mientras que un enfoque de crecimiento de cero fue tomado en la finalización del impacto financiero estimado de los bonos de caminos, si estas tendencias de crecimiento continúan en el futuro, pueden resultar con un impacto menor de impuesto de propiedad de los bonos de caminos para los dueños de casa en Kyle.

Estimado impacto de los impuestos de propiedad

Escenario uno: Índice de crecimiento de cero

La siguiente tabla muestra lo más destacado de las estimadas necesidades anuales basadas en una hipótesis de un índice de crecimiento de cero:

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Total
Venta de bonos	\$5.52 M	\$4.08M	\$6.99M	\$7.45M	\$3.41M	\$8.55M	\$36.00M
Servicio de deuda	\$0.45M	\$0.77M	\$1.34M	\$1.94M	\$2.21M	\$2.90M	\$2.90M
Índice de impuestos/\$100	\$0.0318	\$0.0235	\$0.0403	\$0.0429	\$0.0196	\$0.0494	\$0.2075
Inc. de los impuestos	\$39.77	\$29.40	\$50.35	\$53.66	\$24.55	\$61.75	\$259.48

Escenario dos: el 25% de un índice de crecimiento anual de 4 años experimentado por la ciudad de Kyle

La siguiente tabla muestra lo más destacado de las estimadas necesidades anuales sobre la base de un supuesto índice de crecimiento de 25% del promedio de crecimiento anual experimentado por la ciudad de Kyle durante los cuatro años anteriores para las colecciones de impuestos de ventas (12.4%)* y valuaciones fiscales evaluadas (3.7%)*:

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Total
Venta de bonos	\$5.52 M	\$4.08M	\$6.99M	\$7.45M	\$3.41M	\$8.55M	\$36.00M
Servicio de deuda	\$0.45M	\$0.77M	\$1.34M	\$1.94M	\$2.21M	\$2.90M	\$2.90M
Índice de impuestos/\$100	\$0.0081	\$0.0000	\$0.0113	\$0.0110	\$0.0000	\$0.0219	\$0.0523
Inc. de los impuestos	\$10.41	\$0.00	\$15.29	\$15.33	\$0.00	\$32.33	\$73.36

Escenario tres: el 50% de un índice de crecimiento anual de 4 años experimentado por la ciudad de Kyle

La siguiente tabla muestra lo más destacado de las estimadas necesidades anuales sobre la base de un supuesto índice de crecimiento de 50% del promedio de crecimiento anual experimentado por la ciudad de Kyle durante los cuatro años anteriores para las colecciones de impuestos de ventas (12.4%)* y valuaciones fiscales evaluadas (3.7%)*:

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Total
Venta de bonos	\$5.52 M	\$4.08M	\$6.99M	\$7.45M	\$3.41M	\$8.55M	\$36.00M
Servicio de deuda	\$0.45M	\$0.77M	\$1.34M	\$1.94M	\$2.21M	\$2.90M	\$2.90M
Índice de impuestos/\$100	\$0.0159	\$0.0066	\$0.0215	\$0.0225	\$0.0000	\$0.0254	\$0.0919
Inc. de los impuestos	\$20.27	\$8.62	\$28.39	\$30.34	\$0.00	\$35.45	\$123.07

Escenario cuatro: el 75% de un índice de crecimiento anual de 4 años experimentado por la ciudad de Kyle

La siguiente tabla muestra lo más destacado de las estimadas necesidades anuales sobre la base de un supuesto índice de crecimiento de 75% del promedio de crecimiento anual experimentado por la ciudad de Kyle durante los cuatro años anteriores para las colecciones de impuestos de ventas (12.4%)* y valuaciones fiscales evaluadas (3.7%)*:

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Total
Venta de bonos	\$5.52 M	\$4.08M	\$6.99M	\$7.45M	\$3.41M	\$8.55M	\$36.00M
Servicio de deuda	\$0.45M	\$0.77M	\$1.34M	\$1.94M	\$2.21M	\$2.90M	\$2.90M
Índice de impuestos/\$100	\$0.0239	\$0.0152	\$0.0312	\$0.0332	\$0.0103	\$0.0383	\$0.1521
Inc. de los impuestos	\$30.13	\$19.40	\$40.16	\$43.16	\$13.55	\$50.62	\$197.02

Varios escenarios de crecimiento del índice de impuestos

* Promedio de los incrementos anuales

Información de contacto De los miembros del Concejo de la Ciudad de Kyle



Lucy Johnson
Alcalde
(512) 913-4742
mayor@cityofkyle.com



Diane E. Hervol
Alcalde Provisional
Miembro del Concejo Distrito 1
(512) 560-2689
district1rep@cityofkyle.com



Becky Selbera
Miembro del Concejo Distrito 2
(512) 902-2311
beckydist2@yahoo.com



Bradley P. Pickett
Miembro del Concejo Distrito 3
(512) 293-5597
bradley.pickett@yahoo.com



David Wilson
Miembro del Concejo Distrito 4
(512) 587-5551
district4rep@cityofkyle.com



Samantha Bellows-LeMense
Miembro del Concejo Distrito 5
Phone: 512-393-1265
samantha4kyle@gmail.com



Ray Bryant
Miembro del Concejo Distrito 6
Phone: 512-487-2716
district6rep@cityofkyle.com



Bonos de Caminos de La Ciudad de Kyle - 2013
Para más información, visite www.CityofKyle.com
O llame al 512-262-1010

Para información en español, por favor llame a 512-262-1010